

ARRIDEO d.o.o. u stečaju
Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus
Stečajni sudac: Nikola Ribarić

Obzirom na činjenicu da je izvršeno unovčenje sve imovine stečajne mase u ukupnom iznosu od **7.860,00 EUR** podnosim

Prijedlog za određivanje konačne nagrade stečajnom upravitelju i privremenom stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015)

a) Prijedlog konačne nagrade stečajnom upravitelju

1. Izračun konačne nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima s osnove unovčenja imovine obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :
 - do 100.000,00 kn - od 16%
 - na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %
 - na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %
 - na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – 8 %
 - na razliku od 1.000.000,01 kn do 2.000.000,00 kn – 7%
2. Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **7.860,00 EUR / 59.221,17 kn** pripada pravo na **bruto nagradu u iznosu od 23.872,55 EUR.**

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn
	100.000,00 kn	59.221,17	16%	1.257,60 EUR 9.475,38 kn
Ukupno				1.257,60 EUR / 9.475,38 kn
Uvećanje bruto za doprinose za zdravstvo			7,5%	94,32 EUR
SVEUKUPNO BRUTO NAGRADA				1.351,92 EUR

ARRIDEO d.o.o. u stečaju

Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

3. Stečajni upravitelj je poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- dana 3.05.2021. godine sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za 66,36 EUR / 500,00 kn mjesečno uvećano za PDV
- dana 02.03.2021. godine sklopljen je ugovor o najmu prostora za iznos od 300,00 kn mjesečno
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda) i tražbine razlučnih vjerovnika na nekretninama i pokretninama,
- Jednina imovina predloženog stečajnog dužnika odnosi na suvlasništvo u ½ idealnog dijela nad nekretninama kupljenim 29.03.2019. godine od tvrtke IMAR PROMET d.o.o. Novoselec, o čemu postoji kupoprodajni ugovor na kupoprodajni iznos od 222.450,00 kn.
- Sukladno navedenom, na izvještajnom ročištu dana je suglasnost stečajnom upravitelju da ishoduje upis.
- Stečajni upravitelj je pokrenuo postupak provođenja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul. 3306 k.o. Nerezine, te je bio pozvan za dostavu podatka o povijesti promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za nekretnine na kojima se predlaže upis, pozivom na članak 209 st. 5 ZZK. Stečajni upravitelj je dana 16.08. 2022. godine uputio Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj, Ispostava Mali Lošinj zahtjev za navedene podatke, te je odmah po primitku istih doznačio tražene podatke.
- Stečajni upravitelj uredno objavljuje oglase o prodaji zemljišta. Stečajni upravitelj je objavio ukupno deset oglasa za javno prikupljanje ponuda, a na deseti oglas sa rokom pristizanja ponuda 12.12.2025. do 24.00 sati i najnižom prodajnom cijenom za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3306 k.o. Nerezine iznos od

ARRIDEO d.o.o. u stečaju
Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

3.887,45 EUR, a za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3305 k.o. Nerezine iznos od 3.117,36 EUR.

Na oglas o prodaji su pristigle dvije ponude, a kao povoljnija je odabrana ponuda od Krešimira Krapineca, Kralja Tomislava 16, Koprivnički Bregi, OIB 47772463996, sa ponuđenim iznosom za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3306 k.o. Nerezine iznos od 4.235,00 EUR, a za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3305 k.o. Nerezine iznos od 3.625,00 EUR.

Kako je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu, stečajni upravitelj je dana 31.12.2025. godine sklopio kupoprodajni ugovor sa kupcem gospodinom Krešimirom Krapinecem, a koji je ovjeren dana 15.01.2026. godine kod javnog bilježnika. Stečajni upravitelj je temeljem ovog Ugovora dopustio kupcu da ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

b) Prijedlog nagrade privremenom stečajnom upravitelju

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima s osnove poslova stečajnog upravitelja, privremeni stečajni upravitelj ima pravo na nagradu u visini od 3.000,00 do 15.000,00 kuna (398,17 EUR do 1.990,84 EUR).

Stečajni upravitelj predlaže, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad privremenog stečajnoga upravitelja pri čemu je izrađeno Izvješće u kojem je utvrđeno postojanje oba uvjeta, i to nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost, nad predloženim dužnikom ARRIDEO d.o.o. za građenje, Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB: 30497390022, zatražena dokumentacija o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika izdan od FINA-e, od knjigovodstva društva prije otvaranja stečaja Bilancu stanja pri čemu je utvrđena imovina za koju su potom zatraženi Izvatci iz zemljišnih knjiga,

- određivanje **bruto nagrade privremenom stečajnom upravitelju u visini od 400,00 EUR bruto, što uvećanjem za doprinos za zdravstvo čini iznos od 430,00 EUR.**

stečajni upravitelj Anđelko Stankus